



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2017 № 63-п
г. Иваново

О рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в целях реализации полномочий Правительства Ивановской области по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, по отнесению земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (приложение 1) и ее состав (приложение 2).

3. Утвердить Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ивановской области и межведомственной комиссии по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (приложение 3).

4. Департаменту управления имуществом Ивановской области направлять распоряжения Правительства Ивановской области о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, об отнесении земель или земельных участков к определенной категории земель (содержащиеся в них сведения) в орган,

осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке межведомственного информационного взаимодействия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 05.10.2015 № 455-п «О реализации полномочий в сфере земельных отношений» следующие изменения:

в преамбуле слова «от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»,» исключить;

пункты 1 – 4 признать утратившими силу.

6. Признать утратившими силу постановления Правительства Ивановской области:

от 13.10.2016 № 345-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 05.10.2015 № 455-п «О реализации полномочий в сфере земельных отношений»;

от 09.11.2016 № 369-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 05.10.2015 № 455-п «О реализации полномочий в сфере земельных отношений».

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 06.03.2017 № 63-п

П О Л О Ж Е Н И Е
о межведомственной комиссии по рассмотрению ходатайств
о переводе земель или земельных участков в составе таких земель
из одной категории в другую

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным в целях рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, ходатайств об отнесении земель или земельных участков к определенной категории земель (далее – ходатайство).

1.2. Комиссия создается постановлением Правительства Ивановской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области, а также настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Департамент управления имуществом Ивановской области.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является рассмотрение ходатайства.

2.2. Функцией Комиссии является принятие решений о рекомендации Правительству Ивановской области:

перевести (отказать в переводе) земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую;

отнести (отказать в отнесении) земли или земельные участки к определенной категории земель.

2.3. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

2.3.1. Приглашать на заседания Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований

Ивановской области и заинтересованных лиц, направивших ходатайство в Правительство Ивановской области.

2.3.2. Запрашивать у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области и организаций необходимые материалы и информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3. Состав Комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, ответственного секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Ивановской области.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии. Заместитель председателя Комиссии в отсутствие председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 1/2 состава Комиссии. Ответственный секретарь Комиссии участвует в работе Комиссии без права совещательного голоса.

4.3. Председатель Комиссии:
возглавляет Комиссию и руководит ее деятельностью;
планирует деятельность Комиссии, утверждает повестку дня ее заседаний и созывает ее заседания;
председательствует на заседаниях Комиссии;
организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Комиссии;

ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Комиссии, объявляет результаты голосования;

подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии.

4.4. Заместитель председателя Комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Комиссии в случае его отсутствия.

4.5. Ответственный секретарь Комиссии:
организует сбор и подготовку материалов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, для рассмотрения на заседаниях Комиссии;

формирует проект повестки дня заседания Комиссии;
уведомляет членов Комиссии и приглашенных на заседание Комиссии лиц о времени и месте проведения заседания, а также о повестке дня заседания Комиссии;

ведет протоколы заседаний Комиссии;
ведет делопроизводство Комиссии.

4.6. Присутствие на заседаниях Комиссии ее членов обязательно. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов, имеют право вносить замечания по рассмотренным вопросам, повестке дня.

Члены Комиссии участвуют в заседании Комиссии лично. При невозможности участия в заседании Комиссии по уважительной причине (временная нетрудоспособность, отпуск, служебная командировка) члена Комиссии или ответственного секретаря Комиссии осуществляется замена:

члена Комиссии, являющегося руководителем исполнительного органа государственной власти Ивановской области, территориального органа федерального органа исполнительной власти, - лицом, исполняющим его обязанности;

члена Комиссии, являющегося государственным гражданским служащим исполнительного органа государственной власти Ивановской области, территориального органа федерального органа исполнительной власти, - иным государственным гражданским служащим этого органа, указанным в письменном уведомлении такого органа, представленном на заседание Комиссии;

ответственного секретаря Комиссии - иным государственным гражданским служащим, замещающим должность государственной гражданской службы Ивановской области в исполнительном органе государственной власти Ивановской области, осуществляющем организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, по поручению председателя Комиссии.

4.7. Ответственный секретарь Комиссии докладывает о ходатайствах, заявлениях и проектах заключений, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии.

4.8. Комиссия обсуждает поступившие ходатайства, заявления, проекты заключений и соответствующие документы. По результатам обсуждения проводится голосование и принимается соответствующее решение простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, в его отсутствие - заместителя председателя Комиссии.

4.9. Решения Комиссии оформляются протоколом, подписываемым председательствующим на заседании Комиссии. Выписки из протоколов подписываются председательствующим на заседании Комиссии и ответственным секретарем.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 06.03.2017 № 63-п

СОСТАВ
межведомственной комиссии по рассмотрению ходатайств
о переводе земель или земельных участков в составе таких земель
из одной категории в другую

Антонова Юлия Юрьевна	председатель межведомственной комиссии, начальник Департамента управления имуществом Ивановской области
Шахова Татьяна Евгеньевна	заместитель председателя межведомственной комиссии, первый заместитель начальника Департамента управления имуществом Ивановской области – статс-секретарь
Бурцева Наталья Геннадьевна	ответственный секретарь межведомственной комиссии, начальник отдела формирования и управления земельными участками Департамента управления имуществом Ивановской области
Бабаев Александр Владимирович	ведущий советник отдела лесопользования и воспроизводства лесов комитета Ивановской области по лесному хозяйству
Витюлева Галина Александровна	главный советник – юрист юридической группы Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области
Мочалин Павел Валерьевич	заместитель начальника управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по Ивановской области – начальник отдела инженерно-технических мероприятий, радиационной, химической, биологической и медицинской защиты, полковник
Орлеанская Марина Игоревна	ведущий специалист-эксперт отдела водных ресурсов, экологической экспертизы и особо охраняемых природных территорий Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области

Пыльнова Анна Владимировна	советник отдела инвестиционной политики и содействия реализации инвестиционных проектов управления развития инвестиционной деятельности и предпринимательства Департамента экономического развития и торговли Ивановской области
Сухарина Вера Васильевна	начальник отдела территориального планирования и контроля за градостроительной деятельностью Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Травин Александр Васильевич	государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия федерального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Приложение 3 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 06.03.2017 № 63-п

П О Р Я Д О К
взаимодействия исполнительных органов государственной
власти Ивановской области и межведомственной комиссии
по рассмотрению ходатайств о переводе земель
или земельных участков в составе таких земель
из одной категории в другую

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ивановской области и межведомственной комиссии по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – Комиссия) при рассмотрении ходатайств о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, ходатайств о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее – ходатайство).

1.2. Ходатайство подается заинтересованным лицом в Правительство Ивановской области.

Правительство Ивановской области в 3-дневный срок направляет поступившее ходатайство с приложенными документами на рассмотрение в Департамент управления имуществом Ивановской области (далее - Департамент).

1.3. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления ходатайства рассматривает представленные документы на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, а также направляет запросы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия для получения документов, необходимых для принятия Комиссией решений, отнесенных к ее компетенции.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Департамент определяет наличие либо отсутствие оснований, установленных законодательством Российской Федерации, для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению.

1.4. При наличии оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению Департамент в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом пункта 1.3 настоящего Порядка, осуществляет подготовку и направление в Правительство Ивановской

области проекта письма о возврате ходатайства заинтересованному лицу с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению.

Письмо о возврате ходатайства направляется Правительством Ивановской области заинтересованному лицу в течение 30 дней со дня поступления ходатайства в Правительство Ивановской области.

1.5. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению Департамент не позднее 2 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом пункта 1.3 настоящего Порядка, направляет копию поступившего ходатайства с приложением документов, необходимых для принятия Комиссией решений, отнесенных к ее компетенции, для рассмотрения в:

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области;

Департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области;

Департамент экономического развития и торговли Ивановской области;

Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области;

комитет Ивановской области по лесному хозяйству;

комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия;

Главное управление МЧС России по Ивановской области;

органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских (сельских) поселений Ивановской области, на территории которых находятся земли или земельные участки, подлежащие переводу.

1.6. По результатам рассмотрения ходатайства органами, указанными в пункте 1.5 настоящего Порядка, подготавливается и направляется в Департамент заключение о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую требованиям федерального законодательства с выводом о возможности (невозможности) подготовки проекта распоряжения Правительства Ивановской области о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую с указанием основания(ий) отказа в переводе, предусмотренного статьей 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Заключение).

Направление в Департамент Заключения органами, указанными в пункте 1.5 настоящего Порядка, осуществляется в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления к ним копии ходатайства.

1.7. В Заключении Департамента строительства и архитектуры Ивановской области дополнительно указываются сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

2) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральным законодательством ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод.

1.8. В Заключении Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области дополнительно указываются сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельных участков требованиям федерального законодательства;

2) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральным законодательством ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

3) о необходимости (отсутствии необходимости) наличия заключения государственной экологической экспертизы, проведение которой при осуществлении действий по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую предусмотрено федеральным законодательством.

1.9. Главному управлению МЧС России по Ивановской области рекомендуется направлять в Департамент Заключение не позднее 5 рабочих дней со дня поступления копии ходатайства.

1.10. Органам местного самоуправления муниципального района, городского округа, городского (сельского) поселения Ивановской области, на территории которых находятся земли или земельные участки, подлежащие переводу, не позднее 5 рабочих дней со дня поступления к ним копии ходатайства рекомендуется направлять в Департамент Заключение, содержащее сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации соответствующего муниципального образования;

2) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральным законодательством ограничения перевода земель или земельных участков

в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

3) о наличии (отсутствии) иных вариантов размещения объекта строительства (в случаях, установленных федеральным законодательством);

4) о согласии (несогласии) администрации муниципального района, городского округа, городского (сельского) поселения на испрашиваемый перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

5) подтверждающие, что земельные участки относятся (не относятся) к:

а) землям сельскохозяйственных угодий;

б) особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

К Заключению органов местного самоуправления, указанных в абзаце первом настоящего пункта, прилагаются выписки из схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана городского округа, городского (сельского) поселения с графическим отображением границ земель или земельных участков в составе таких земель, в отношении которых испрашивается перевод, функциональной зоны, в которой они расположены (с указанием ее наименования, параметров), и выписки из правил землепользования и застройки (с указанием соответствующей территориальной зоны, видов разрешенного использования земельных участков, установленных для этой зоны).

1.11. На основании заключений, представленных органами, указанными в пункте 1.5 настоящего Порядка, Департамент в срок не более 3 рабочих дней осуществляет подготовку обобщенного заключения с рекомендацией Правительству Ивановской области перевести (отказать в переводе) земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую.

В обобщенном заключении Департамента указываются следующие сведения:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, испрашиваемого целевого назначения (вида разрешенного использования) земельных участков требованиям федерального законодательства;

2) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральным законодательством ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

3) о кадастровой стоимости земельного участка;

4) о величине удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и среднего значения удельного

показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения соответствующей группы разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу) из утвержденных результатов государственной кадастровой оценки земель;

5) подтверждающие, что земельные участки относятся (не относятся) к землям сельскохозяйственных угодий;

6) подтверждающие, что земельные участки относятся (не относятся) к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям;

7) подтверждающие, что кадастровая стоимость земель или земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения превышает (не превышает) на 50 и более процентов средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственных угодий по муниципальному району (городскому округу);

8) о заключениях, представленных органами, указанными в пункте 1.5 настоящего Порядка, с их обобщением и рекомендацией Правительству Ивановской области перевести (отказать в переводе) земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую.

Департамент в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания обобщенного заключения организует проведение заседания Комиссии по рассмотрению данного обобщенного заключения.

1.12. Комиссия рассматривает обобщенное заключение Департамента с рекомендацией Правительству Ивановской области перевести (отказать в переводе) земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую, прилагаемые ходатайство и документы и принимает на их основании решение рекомендовать Правительству Ивановской области перевести (отказать в переводе) земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую.

Рекомендация Комиссии Правительству Ивановской области отказать в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую должна содержать основания отказа в переводе, установленные статьей 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Протокол заседания Комиссии оформляется в срок не позднее 2 рабочих дней с даты проведения заседания.

1.13. Департамент на основании решения Комиссии осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Ивановской области о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, который не позднее 3 рабочих дней с даты принятия Комиссией соответствующего

решения вместе с копией протокола заседания Комиссии направляет в Правительство Ивановской области.

1.14. Взаимодействие органов, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, и Комиссии при рассмотрении ходатайств об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком.