



# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## П Р И К А З

23.12.2016

№ 117

### **Об осуществлении Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области некоторых полномочий в области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Положением о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п, приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 11.07.2014 № 86 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области»,

#### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить:

- форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение) (приложение 1 к настоящему приказу);

- форму отказа в выдаче заключения (приложение 2 к настоящему приказу);

- форму журнала регистрации заключений и отказов в выдаче заключений (приложение 3 к настоящему приказу).

2. Установить, что заключение, отказ в выдаче заключения подписывает начальник Департамента строительства и архитектуры Ивановской области либо лицо, исполняющее его обязанности.

3. Установить, что максимальный срок подготовки и выдачи заключения, отказа в выдаче заключения составляет 30 (тридцать) дней со дня получения

Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области проектной декларации.

4. Юридическому отделу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области:

- вести учет выданных заключений и отказов в их выдаче путем заполнения в электронном виде журнала регистрации заключений и отказов в выдаче заключений по форме, установленной приложением 3 к настоящему приказу;

- по окончании года распечатывать журнал регистрации заключений и отказов в выдаче заключений, обеспечивать его визирование заместителем начальника Департамента строительства и архитектуры Ивановской области, начальником Департамента строительства и архитектуры Ивановской области и сшивать.

5. Установить, что при предоставлении проектной декларации с целью получения заключения застройщика вправе одновременно предоставить в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области иные документы и сведения, подтверждающие соответствие застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6. Установить, что до обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») застройщик направляет проектную декларацию, изменения в проектную декларацию в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области на бумажном носителе лично, по почте, с курьером или другими возможными способами.

7. Опубликовать настоящий приказ в порядке, предусмотренном Законом Ивановской области от 23.11.1994 № 27-ОЗ «О порядке обнародования (официального опубликования) правовых актов Ивановской области, иной официальной информации», и разместить его на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2017.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента строительства и архитектуры Ивановской области Ю.А. Косорукову.

**Исполняющий обязанности  
начальника Департамента**

**О.И. Бельденинова**



## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, к. 56  
тел.: (4932) 90-14-66, факс: (4932) 32-94-36  
e-mail: 089@adminet.ivanovo.ru, сайт:  
<http://dsa.ivanovoobl.ru/>

ИНН 3728000883 р/с 40201810100000310007  
Отделение Иваново в г. Иваново  
КПП 370201001 БИК 042406001

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### Заключение

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в  
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» рассмотрена проектная декларация по объекту:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта в соответствии с проектной декларацией)

\_\_\_\_\_ (далее – проектная декларация)

застройщика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика, его место нахождения, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (далее – застройщик),

поступившая в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Застройщик и проектная декларация **соответствуют** требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
МП

\_\_\_\_\_ (ФИО)



## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, к. 56  
тел.: (4932) 90-14-66, факс: (4932) 32-94-36  
e-mail: 089@adminet.ivanovo.ru, сайт:  
<http://dsa.ivanovoobl.ru/>

ИНН 3728000883 р/с 40201810100000310007  
Отделение Иваново в г. Иваново  
КПП 370201001 БИК 042406001

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### **Отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» рассмотрена проектная декларация по объекту:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта в соответствии с проектной декларацией)

\_\_\_\_\_ (далее – проектная декларация)

застройщика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика, его место нахождения, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (далее – застройщик),

поступившая в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Застройщик и (или) проектная декларация<sup>1</sup> не соответствуют (не соответствует)<sup>2</sup> следующим требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

\_\_\_\_\_ (указываются выявленные факты несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004

<sup>1</sup> оставляется нужный вариант: застройщик и проектная декларация, либо застройщик, либо проектная декларация

<sup>2</sup> оставляется один вариант

№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

В связи с изложенным на основании части 2.2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Департамент строительства и архитектуры Ивановской области **отказывает в выдаче заключения** о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

*Настоящий отказ не препятствует повторному предоставлению в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области проектной декларации с целью получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».*

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
МП

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Приложение 3 к приказу  
Департамента  
строительства и архитектуры  
Ивановской области  
от 23.12.2016 № 117

**Журнал регистрации заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным  
Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и отказов в  
выдаче таких заключений**

№ п/п	Дата получения Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области проектной декларации	Наименование и адрес проекта строительства	Застройщик	Дата и № документа	
				заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	отказа в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»